



0248497



PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por: Sistema
Administración
de Causas



CERTIFICA que la presente es copia fiel cuyo original ha sido firmado digitalmente por: BELTRAN de AGUIRRE, Maria Jose - SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA; SILVESTRE, Saúl Domingo - JUEZA DE 1RA. INSTANCIA, y obra en el sistema SAC Exped: Nro 5517876 LUIS COLAUTTI E HIJOS SRL - JUZGADO 1A INS C.C. 7A-CON SOC 4-SEC. CORDOBA. 12/11/2025

12/11/25

EXPEDIENTE SAC: 5517876 - LUIS COLAUTTI E HIJOS SRL - QUIEBRA INDIRECTA

Sr. Director

Oficiales de Justicia

Poder Judicial de Córdoba

S _____ / _____ D

En los autos caratulados: "LUIS COLAUTTI E HIJOS SRL - QUIEBRA INDIRECTA", (Expte. número 5517876), que se tramitan en esta JUZGADO 1A INS C.C. 7A-CON SOC 4-SEC se ha resuelto enviar el presente oficio a fin de solicitarle se constituya, conjuntamente con la martillera designada en autos Karina Alejandra Celador, en la calle Salta s/nro del pueblo Estación Lozada y proceda a **constatar** la planta industrial de la fallida, compuesta de los siguientes bienes: 1° **MATRICULA N° 605.204 (31-04):** FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba, desig. c/LOTE "k", que mide: y linda: 11,50mts. de fte. al O. sobre calle Salta; 51,67mts. al N. c/ lote "j"; 11,50mts al E. c/pte del lote 4 de Higienio Carvallo; y 51,63mts. al S. c/lote "L"; SUPERFICIE: 593,97mts.2. 2° **MATRICULA N° 605.205 (31-04):** FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE "L", que mide y linda: 11,50mts. de fte. al O. sobre calle Salta; 51,63mts. al N. c/ lote "k"; 11,50mts al O. c/pte del lote 4 de Higienio Carvallo; y 51,59mts. al S. c/lote "m"; SUPERFICIE: 593,51mts.2. 3° **MATRICULA N° 605.206 (31-04):** FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE "m", que mide: 11,50mts. de fte. al O. c/ calle Salta; 51,59mts. al N. c/ lote "L"; 11,50mts al E. c/pte del lote 6; de Santos Domingo Celta; y 51,55mts. al S. c/lote "n"; SUPERFICIE: 593,05 mts.2. 4° **MATRICULA N° 605.207 (31-04):** FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE "n", que mide y linda: 11,50mts. de fte. al O. c/ calle Salta; 51,05mts. al N. c/ lote "m"; 11,50mts al E. c/pte del lote 6; de Santos Domingo Celta; y 51,51mts. al S. c/lote

”ñ”; SUPERFICIE: 592,59 mts.2. 5°) **MATRICULA N° 605.208 (31-04)**: FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE ”ñ”, que mide y linda: 11,50mts. de fte. al O. sobre calle Salta; 51,51mts. al N. c/ lote “n”; 11,50mts al E. c/pte del lote 6; de Santos D. Celta; y 51,46mts. al S. c/lote ”o”; SUPERFICIE: 592,07 mts.2. 6°) **MATRICULA N° 605.209 (31-04)**: FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE ”o”, que mide: 11,50mts. de fte. al O. sobre calle Salta; 51,46mts. al N. c/ lote “ñ”; 11,50mts al E. c/pte del lote 6; de Santos Domingo Celta; y 51,42mts. al S. c/lote ”p”; SUPERFICIE: 591,56 mts.2. 7°) **MATRICULA N° 605.210 (31-04)**: FRACCION DE TERRENO: Ubic. en la Loc. de Lozada, Ped. Cosme Norte, DPTO SANTA MARIA, Cba. desig. c/LOTE ”p”, que mide : 11,50mts. de fte. al O. sobre calle Salta; 51,42mts. al N. c/ lote “o”; 11,50mts al E. c/pte del lote 6; de Santos Domingo Celta; y 51,38mts. al S. c/lote ”s”; y fondos de los lotes “r” y “q”; SUPERFICIE: 591,10 mts.2. 8) **Derechos y acciones** en relación a la **matricula 850.034 (31-04)** sobre 1.200 m2. adquiridos por boleto de compra venta que obra certificada obra a fs. 2176/2177, que recaen sobre el LOTE N°6 DE LA MANZANA M. pertenecientes a una superficie mayor 1.897,66 m2, conforme surge de fs. 2149/2150, y conforme constatación de fecha 21/03/23; Y bienesmuebles: 1- SILO N° 1423" modelo 104710 marca "Marisa", capacidad 811 toneladas con motor eléctrico marca "WEG" N° 1LTEUABIXX5.502 y aireador; 2- SILO N° "1424" modelo N° "104710" marca "Marisa", capacidad 811 toneladas con dos motores marca "WEG" N. "ILTEIFCLXX5.502P y ILTEIFCIXX5.502P" y aireadores; 3 – Silo “ sin Marca, Numero ni Modelo visibles” capacidad 810 toneladas con dos motores “Sin” números visibles y aireadores.- 4 - SILO N° "431" modelo "812" "Sin" marca visible capacidad para 518 toneladas motor eléctrico marca "WEG" N° "08MAR04BL96198" y aireador; 5- SILO N. "432" "Sin Marca ni Modelo visibles", capacidad para 518 toneladas, con motor marca "WEG" N. "08MAR04BL96199" y aireador.- 6- SILO N. "433" modelo "812" capacidad para 518 toneladas.- 7- SILO N. "430"

modelo "812" capacidad para 518 toneladas con motor eléctrico marca "WEG" N. "08MAR04BL96202" y aireador.- 8- SILO N. "436" modelo "1047" capacidad para 518 toneladas con motor eléctrico marca "WEG" N° 04/00AV44321 y aireador.- 9- Zaranda chamiquera marca "Dáscanio y Pagotti" modelo "94" N° "822" con motor eléctrico marca "WEG" "Sin" N° visible chimango con poleas y correas; 10- Construcción de material con puerta y ventana de chapas con rejas y en su interior.- 11- Humedímetro de granos marca "Tesma" modelo "A79" y panel eléctrico de control para los motores de las norias y aireadores de Silos.- 12- Secadora de Granos —híbrida: eléctrica/gas-oil- marca "Margaría Agrometal" de flujo continuo modelo "180" con motor y tablero eléctrico; 13- Tinglado de chapa de 5 mts. por 30 mts para la entrada y salida de camiones con: Balanza para pesado de carga. Celda en el piso de cemento para la descarga de cereales de 4,00 x 8,00 mts aproximadamente con capacidad para 40 toneladas.- 14- Tanque para almacenar combustible de 15.000 lts.— 15- Construcción donde funcionan Baños y Vestidores de 5mts. por 3 mts y Oficina de 3 mts. por 3mts; 16 -Tanque para almacenar aceite con capacidad 50.000 lts. con bomba y comando electrónico; 17- Galpón con laterales de chapa, techo parabólico de chapa, piso de cemento de 10 mts. por 30 mts, con dos portones de chapas y en su interior: 18- Modulo de extrusado de soja con tolva, alimentador, extrusor, y conexión molino tolva con motor eléctrico marca "WEG" N. "JEOUAOXOX00003013341e1-72.1" con tablero para comandos; 19-Prensa Origen China "Sin" marca visible modelos "ZX130" N. "1005". Prensa Origen China "Sin" marca visible modelos "ZX130" N° "528". Prensa Origen China "Sin" marca visible modelos "ZX130" N° "373" cada una con sus respectivos motores eléctricos grandes y cinco motores más chicos "Sin" marca NI números visibles. 20-Tanque de chapa para almacenamiento de aceite de 1,50 x 3mts. color verde con dos tapas en la parte superior; 21- Cinco depósitos de aceite; 22- Balanza antigua con seis pesas N. "159"; 23- Banco de trabajo con morsa y piedra esmeril y tablero para colgar herramientas.

Se hace saber que el presente deberá diligenciarse sin previo pago conforme lo dispuesto

mediante art. 273 inc. 8 LCQ.

Saludo a Ud. atentamente.

El presente oficio ha sido generado electrónicamente según AR 1494/2018. Para registrar la correspondiente respuesta a este oficio ordenado por el Poder Judicial de la Provincia de Córdoba, ingrese al sitio www.justiciacordoba.gob.ar. siga el procedimiento allí indicado y la respuesta quedará automáticamente incorporada a Sistema SAC.-

Texto Firmado digitalmente por:

BELTRAN Maria Jose

SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA

Fecha: 2025.11.11

SILVESTRE Saul Domingo

JUEZ/A DE 1RA. INSTANCIA

Fecha: 2025.11.11

*Se diligencio el present, dejando copia
en el libro. Dej f—
Legado 14-11-25*


DIEGO FRANCISCO GARIS
OFICIAL DE JUSTICIA
NOTIFICADOR Ad-Hoc



PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

En la localidad de Lozada, Provincia de Córdoba a los catorce días del mes de Noviembre de dos mil veinticinco, con las formalidades de Ley y con el Oficio librado por el **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL de 1º INSTANCIA y 7º NOMINACIÓN - CONCURSOS y SOCIEDADES 4, de CÓRDOBA, Sec. Dra. BELTRÁN, María José**, en los autos caratulados **“LUIS COLAUTTI e HIJOS S.R.L. - QUIEBRA INDIRECTA”** (Exp. 5517876), siendo las 11:05 horas, me constituí acompañado por la Martillera Karina A. Celador en la Planta Cerealera sito en calle Salta S/N de esta localidad y procedí a constatar un conjunto de lotes que forman una unidad sin división aparente: Lote designado como **LOTE K**, inscripto en la MATRICULA 605.204 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,67 en su costado N, 11,50 en su costado E y 51,63 en su costado S (Sup. Total 593,97 mts2); **LOTE L**, inscripto en la MATRICULA 605.205 (31-04); que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,63 en su costado N, 11,50 en su costado O y 51,59 en su costado S (Sup. Total 593,51 mts2); **LOTE M**, inscripto en la MATRICULA 605.206 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,59 en su costado N, 11,50 en su costado E y 51,55 en su costado S (Sup. Total 593,05 mts2); **LOTE N**, inscripto en la MATRICULA 605.207 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,05 en su costado N, 11,50 en su costado E, 51,51 en su costado S (Sup. Total 592,59 mts2); **LOTE Ñ**, inscripto en la MATRICULA 605.208 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,51 en su costado N, 11,50 en su costado E y 51,46 en su costado S (Sup. Total 592,07 mts2); **LOTE O**, inscripto en la MATRICULA 605.209 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,46 en su costado N, 11,50 en su costado E y 51,42 en su costado S (Sup. Total 591,56 mts2); **LOTE P**, inscripto en la MATRICULA 605.210 (31-04) que mide 11,50 de frente en su costado O sobre calle Salta, 51,42 en su costado N, 11,50 en su costado E y 51,38 en su costado S (Sup. Total 591,10 mts2); **LOTE 6**, MANZANA M; que mide 36,62 de frente al SE, 28,25 en su contrefrente costado NO, 55,96 en su costado NE y 76,98 en su costado SO (Sup. Total 1.897,66 mts2).-----

En el espacio que forman estos lotes hay una planta de manejo de granos, se observa maleza crecida y signos de deterioro por el paso del tiempo si uso ni mantenimiento, se observa el pasto cortado en los espacios grandes, en los lugares de difícil acceso entre los silos e instalaciones hay maleza muy crecida, se ve mucha acumulación de polvo y tierra en todo el predio. -----

Se encuentran los siguientes bienes y dependencias: 1- SILO N° 1423 modelo N° 104710 marca Marisa, capacidad 811 toneladas con motor eléctrico marca WEG N° 1LTEUABIXX5.502° y aireador; 2- SILO N° 1424 modelo N° 104710 marca Marisa,

Para uso Oficial

capacidad 811 toneladas con dos motores marca WEG N° 1LTEIFCLXX5.502P y 1LTEIFCIXX5.502P y aireadores; 3- SILO sin marca, numero ni modelo visibles capacidad 810 toneladas con dos motores sin números visible y aireadores; 4- SILO N° 431 modelo 812 sin marca visible capacidad para 518 toneladas motor eléctrico marca WEG N° 08MAR04BL96198 y aireador; 5- SILO N° 432 sin marca ni modelo visibles, capacidad para 518 toneladas, con motor marca WEG N° 08MAR04BL96199 y aireador; 6- SILO N° 433 modelo 812 capacidad para 518 toneladas, con motor eléctrico marca WEG N° 08MAR04BL96205 y aireador; 7- SILO N° 430 modelo 812 capacidad para 518 toneladas con motor eléctrico marca WEG N° 08MAR04BL96202 y aireador; 8- SILO N° 436 modelo 1047 capacidad para 518 toneladas con motor eléctrico marca WEG N° 04/00AV44321 y aireador; 9- ZARANDA CHAMIQUERA marca Dáscanio y Pagotti modelo 94 N° 822 con motor eléctrico marca WEG sin N° visible; 10- Construcción de material con puerta y ventana de chapas con rejas y en su interior; 11- Humedímetro de granos marca Tesma modelo A79 y panel eléctrico de control para los motores de las norias y aireadores de Silos; 12- Secadora de Granos hibrida: eléctrica/gasoil, marca Margaría Agrometal de flujo continuo modelo 180 con motor y tablero eléctrico; 13- Tinglado de chapa de 5 x 30 para la entrada y salida de camiones con: Balanza para pesado de carga y; 14- Tanque para almacenar combustible de 15.000 litros; 15- Una construcción donde funcionaban baños y vestidores de 5 x 3 y oficina de 3 x 3; 16- Tanque para almacenar aceite con capacidad 50.000 litros con bomba y comando electrónico; 17- Galpón con laterales de chapa, techo parabólico de chapa, piso de cemento de 10 x 30, con tres portones de chapas corredizos grandes y uno más chico y en su interior; 18- Modulo de extrusado de soja con tolva, alimentador, extrusor, y conexión molino tolva con motor eléctrico marca WEG N° JE0UAOXOX0000301334Ie1-72.1 con tablero para comandos; 19- Prensa Origen China sin marca visible modelos ZX130 N° 1005, Prensa origen China sin marca visible modelos ZX130 N° 528 y Prensa origen China sin marca visible modelos ZX130 N° 373 cada una con sus respectivos motores eléctricos grandes y cinco motores más chicos sin marca ni números visibles; 20- Tanque de chapa para almacenamiento de aceite de 1,50 x 3 color verde con dos tapas en la parte superior; 21- Cinco depósitos de aceite; 22- Balanza antigua con seis pesas N° 159; 23- Banco de trabajo con morsa y piedra esmeril y tablero con herramientas varias. -----

Hay en el suelo de este galpón espeler de soja en mal estado. Entre los silos hay una estructura de chimangos a la que le falta un motor. Todas las medidas expresadas son en metros y aproximadas por no ser perito en la materia. Con lo que terminó el Acto, todo por ante mi Diego Francisco GARIS -Oficial de Justicia- Doy Fe.-----

Diego FRANCISCO GARIS
OFICIAL DE JUSTICIA
NOTIFICADOR Ad-Hoc