

En la ciudad de Córdoba a los 12 días del mes febrero del año dos mil veintiséis, siendo las 11:00 horas, me constituí en el inmueble de la calle Viedma Recalde 6485, lugar indicado por la martillera y coincide con la geolocalización descripta en el oficio, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados **“BENÍTEZ ENRIQUE RENE- C/ MOLINA DARIO ALBERTO Y OTRO – ORDINARIO - COBRO DE PESOS – TRAM ORAL, EXPTE: 11291339”**, que se tramita por ante el Juzgado 1° Inst. y 23° Non en lo Civil y Comercial de esta ciudad de Córdoba. Una vez en el lugar, procedo a constatar que en el terreno se emplaza una construcción de **dos niveles** dividida en **trece (12) unidades habitacionales (departamentos)** de material sólido. Se constata que la dirección correcta es Viedma Recalde N° 6485 de Barrio Villa Unión. Se encuentra presente la Martillera Judicial designada en autos Verónica Fiochi, acto seguido procedo a realizar la inspección de cada unidad, arrojando el siguiente resultado: **UNIDADES OCUPADAS:** Se constata la ocupación de **once (11) departamentos**. En este acto, procedo a requerir la identificación de los moradores y el título que invocan para detentar la unidad: **Unidad N° [1] en la puerta:** Ocupada por Daiana Elizabeth Lepez DNI 33.742.266, vive con su pareja Agustín Claudio Ramiro Villareal Ceballos, DNI 43.694.329 junto con sus tres hijos menores de edad expresa que es inquilina del Sr. Molina Darío pero que no tiene contrato. El departamento cuenta con cocina comedor y un dormitorio y por una

escalera se asciende a la planta alta tipo loft. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de e 6.50 metros por 4 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. No cuenta con servicio de gas. Utilizan todo eléctrico. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [2] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Lourdes Ayelen Vivas, DNI 43.060.425, quien vive en el departamento junto con su esposo Gonzalo Agustín Silva, DNI 43.559794 y su hijo menor de edad. La Sra. Lourdes, manifiesta ser inquilina del Sr. Molina Darío pero que no tiene contrato. El departamento cuenta con cocina comedor y un dormitorio y por una escalera se asciende a la planta alta donde funciona un dormitorio es una construcción tipo loft. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de 6.50 metros por 4 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [3] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Diego Matias Valle, DNI 35.673.573, expresa que es inquilino pero que hace como dos años nadie le cobra el alquiler. Expresa que vive con su madre

Sra. Oviedo Gabriela. Se ingresa al departamento, pero el mismo tiene muchas cosas en su interior haciendo imposible sacar fotografías. Es la misma construcción que los departamentos 1 y 2 donde el departamento es tipo lof, cocina comedora y un baño en planta baja de medidas 6.50 metros aproximadamente por 4 metros aproximadamente. La planta alta se accede por la escalera y esta el dormitorio. Baño completo. Cuenta con una ventana que da al corazón de la construcción sin acceso al mismo. Paredes revocadas, se observa mucha suciedad acumulada, trastos viejos bultos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia. **Unidad N° [4] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Wilson María DNI 38.355.235, manifiesta ser inquilina del Sr. Molina Darío. Ella vive con sus dos hijos menores de edad., El departamento cuenta con cocina comedor y un dormitorio y por una escalera se asciende a la planta alta donde funciona un dormitorio es una construcción tipo loft. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de 6.50 metros por 4 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [5] en**

la puerta: El mismo se encuentra desocupado, nadie respondió a mis llamados por lo que procedimos abrir mediante cerrajero la puerta.

Una vez abierto el departamento se hizo presente el Sr. Gómez José

Alberto. Quien manifesto ser el padre de la inquilina del lugar, la Sra.

Marisa de Lourdes Gómez, no recuerda el DNI de la Hija, manifiesta que

la misma se encontraba trabajando en otro lugar, expreso que su hija

utiliza el departamento para consultorio de psicología, que ella alquila,

que no cuenta con ningún contrato en ese momento porque todo lo tiene

la hija archivado. **Luego constato** que se trata de un departamento de

6. 50 metros por 5 metros aproximadamente. Cuenta con un baño

completo y por una escalera se accede a la planta alta donde tiene un

dormitorio vacio. Luego se cierra la unidad y se hace entrega de las llaves

al Sr. Gómez José. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos,

cuentan con servicio de luz y agua corriente. Se le hizo saber que la

presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble,

quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-.

Unidad N° [6] en la puerta: Aquí es un local comercial, ubicado en la

esquina, Ocupado por quien dijo llamarse Carlos Santos,

DNI26.392.015, manifiesta ser inquilino del Sr. Molina Darío. Que lo

utiliza para cocina. El mismo cuenta con 5 ventanas Ella vive con sus

dos hijos menores de edad., El departamento cuenta con cocina comedor

y un dormitorio y por una escalera se asciende a la planta alta donde

funciona un dormitorio es una construcción tipo loft. La superficie es de

6 metros aproximados por 4 metros no se puede realizar la medida

correcta porque el lugar se encuentra llena de muebles heladeras, bancos de trabajo que dificultaban la medición. Reitero las medias son aproximadas. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [7] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Rivero Cristian DNI 32.682.518, expresa que es inquilino del Sr. Molina Darío. Vive con su esposa Eugenia Contreras y sus dos hijos menores de edad., El departamento cuenta con cocina comedor y 2 dormitorios y por una escalera se asciende a la planta alta donde funcionan los dormitorios es una construcción tipo loft. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de 8,50 metros por 6 metros aproximadamente. Lo mismo mide la construcción en planta alta. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [8] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Antonio Reinaldo Heredia DNI 14.702.291, manifiesta ser inquilino del Sr. Molina Darío que le da el dinero a un tercero y no les da recibo. Que vive solo. El departamento

cuenta con cocina comedor y 2 dormitorios y por una escalera se asciende a la planta alta donde se encuentran los dormitorios es una construcción tipo loft. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de 8.50 metros por 6 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [9] en la puerta: el mismo se encuentra desocupado, con las puertas abierta sin llave, vacío, con problemas de humedad. Baño con inodoro y bidet. Se adjunta fotografías. Unidad N° [10] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Jimena Heredia DNI 41.599.638, manifiesta ser inquilina del Sr. Molina Darío. Que no paga el alquiler por el consejo de su abogada Dra. Susana Giménez. Ella vive con su pareja Ariel González, DNI 30.026.801 El departamento cuenta con cocina comedor y un dormitorio es una sola planta. La superficie aproximadamente de la cocina comedor es de 8.50 metros por 6 metros aproximadamente y el dormitorio de 4.50 metros por 3 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se

adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [11] en la puerta:** Ocupada por quien dijo llamarse Gisela del Prado, DNI 30..336496 vive con sus hijos manifiesta ser inquilina del Sr. Molina Darío. El departamento cuenta con cocina comedor y 1 dormitorios y por una escalera se asciende a la planta alta donde están los dos dormitorios (de 3 metros por 3.50 metros aproximadamente cada habitación) y el baño. La superficie aproximadamente de la cocina comedor y el dormitorio de la planta alta es la misma siendo de 6.50 metros por 4 metros aproximadamente. Un baño completo con inodoro bidet y ducha. Paredes revocadas y pintadas. Pisos de Cerámicos, cuentan con servicio de luz, gas envasado y agua corriente. Se le hizo saber que la presente medida era realizada a los fines de la subasta del inmueble, quien se notifica y firma al pie del oficio original para constancia.-. Se adjunta fotografía en pieza separada. **Unidad N° [12]: se encuentra desocupada esta sin terminar en su interior y dicen los vecinos del 10 y del departamento 11 que lo utilizan como depósito, que ellos cuidan que nadie ingrese. Medias aproximadas de 4 metros por 4.50 metros.** Se adjunta fotografía en pieza separada. Se hace saber que los ocupantes identificados han firmado la presente de conformidad ante mi presencia. No habiendo para más, se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación, firmando los comparecientes por ante mí, que doy fe. - Fdo. Ab. Silvana Daniela Albornoz- Oficial de Justicia.